

# AAB 45

## Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde mandag den 20. april 2026

Formand Peter Hjorth bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

1. Til dirigent valgtes FETHI (afd.55), der er medlem af AAB's dirigentkorps
2. Til referent valgtes Jette Højstrup, (mødet blev optaget elektronisk)
3. Til stemmeudvalget valgtes flg.: Kim Lafonfaine, Tina Larsen, Bjarne Sørensen og Birte Helmark.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt i henhold til gældende regler.

Dagsordenen godkendtes.

Dirigenten oplyste, at der var mødt repræsentanter for 137 lejemål. (hvert lejemål har to stemmer).

4. Behandlingen af bestyrelsens indstilling til vedtagelse af anlægsbudget for "Udskiftning af stigestreng og faldstammer" med en huslejekonsekvens på op til 20,86%, indledtes af direktør Søren Ibsen fra Friis Andersen arkitekter, der gennemgik projektet og viste plancher til illustration af de nødvendige arbejder. Desuden forklarede SI, hvordan vilkårene for beboerne kunne blive under gennemførelsen af projektet, herunder omtale af bade- og toiletforhold.

Dirigenten bad om, at debatten deltes op i to dele: Praktiske og tekniske forhold først og derefter den økonomiske del af forslaget.

Under den tekniske/praktiske del var der en livlig debat, dels om løsningen på projektet, om rørføringen, om "strømpeføringen" af faldstammer og om retableringen efter arbejdet. Rådgiverne svarede på spørgsmålene, så godt det var muligt.

Under den økonomiske del var det navnlig selve prisen og dermed den nævnte husleje-forhøjelse, der var fokus på. På spørgsmål om støttemidler fra Landsbyggefonden (eller lignende) var svaret fra Thorbjørn Jørgensen (projektkoordinator fra AAB), at arbejdet ikke er støtteberettiget, da der er tale om vedligeholdelse og ikke forbedringer. Om vandmålere i den enkelte lejlighed oplyste TJ, at dette er lovkrav ved udskiftning af alle vandrør.

Der var spørgsmål sikkerhed/usikkerhed til om budgettet vil holde. Til dette var svaret, at der var indregnet en vis usikkerhed, men man kunne ikke garantere det i disse usikre tider.

Ved afstemningen om bestyrelsens forslag blev der afgivet 269 stemmer, der fordelte sig således:

6 blanke, 1 ugyldig, 90 ja og 172 nej.

**Forslaget blev forkastet.**

Dirigenten havde modtaget nedenstående ændringsforslag, som han havde valgt at sætte til afstemning efter det oprindelige forslag, var faldet:

***Ændringsforslag til Renoverings projektet, der er til behandling på det ekstraordinære Afdelingsmøde den 20 april 2026 i AAB afdeling 45***

*1. Badeværelsernes rørinstallationer der er blevet udskiftet gennem årene med stålrør, skal bibeholdes og de resterende gamle rør udskiftes af afdelingens faste VVS firma. Tidsplanen for udskiftning af gamle rør på badeværelser, følger afdelingens DV plan. Montering af vandmålere følger afdelingens DV plan og påsættes i år 2032.*

*2. Der foretages økonomisk justering af afdelingens Renoverings projekt, som efterfølgende sættes til afstemning på afdelingens ordinære afdelingsmøde 2026*

***Motivering af ændringsforslaget:***

*Der er ingen mening i, at udskifte stålrør der "kun" er få år gamle og med mit gæt, er der vel renoveret mindst halvdelingen af afdelingens badeværelser. Det kan vise sig at være en stor besparelse, hvis mit forslag får flertal. Da afdelingsbestyrelsens forslag er det mest omfattende, skal det naturligvis til afstemning først. Er der flertal for dette forslag, frafalder jeg mit ændringsforslag. Jeg skal anmode dirigenten om at sætte mit ændringsforslag til afstemning som nummer 2, hvis afdelingens Renoveringsforslag ikke bliver stemt igennem. Vi beboere hverken kan eller vil modsætte os installationernes vedligeholdes men at lande på en 100 millioner kroners regning som skal betales over boligafgiften, er meget voldsomt. Det vil sikkert betyde mange flere "fracflytnings regninger" til afdelingen.*

*Hanne og Jørgen Eriksen*

*Lillemønt 93. st. tv.*

Ændringsforslaget blev sat til afstemning med bemærkning fra dirigenten om at der kunne være forhold i forslaget som skulle modificeres for at overholde gældende regler og vedtægter. Herefter blev forslaget sat til afstemning og fik følgende resultat:

257 afgivne stemmer, der fordelte sig således: 6 ugyldige, 24 blanke, 60 nej og 167 ja.

**Ændringsforslaget blev dermed vedtaget.**

Bestyrelsen oplyste at de ville gennemgå og drøfte dette forslag og dets muligheder med projektkoordinatoren og evt. rådgivere.

Udskiftningen af vandrørene skal tages op igen på det ordinære afdelingsmøde i september.

Ref. Den 28.04. 2026.

Dirigent: Fethi Hanci

ved JH og bestyrelsen