

Emne	Leverandør / Type	Drift og vedligehold
Køkken og badskab	Svane Køkkenet / Vision hvid. Låger i 19 mm højtrykslaminat. Bordplade i køkkenet i Light laminat. Farve BP928. Bordplade i badeværelset i 23 mm hvid marmor. Der er i køkken forberedt for installation af indbygningsovn, kogeplade, vaskemaskine og køleskab. Der er på badeværelset forberedt for vaskemaskine og tørretumbler.	Skabslåger i køkken og badeværelse: Låger i hvid laminat rengøres med en fugtig klud og sæbevand. Ingen svampe/børste. Bordplade i køkken og badeværelse: Bordplader tørres af med en fugtig klud uden rengøringsmiddel. Brug ikke skuremidler, kemiske rengøringsmidler eller ridsende svampe. Tilslutning af hvidevarer: I skal selv afholde eventuelle udgifter i forbindelse med tilslutninger som skal foretages af aut. VVS-/El-installatør Kontakt evt. ejendomskontoret herom.
Emhætte	Thermex / Gemini III.	Emhætte: Fedtfiltre bør rengøres jævnligt, mindst hver 2. måned, og kan vaskes i hånden med varmt vand og neutralt opvaskemiddel eller vaskes i opvaskemaskine ved lav temperatur og kort program. Tørres af inden isætning. På emhætten er 2 knapper. Den ene tænder/slukker lyset – mens den anden åbner/lukker for spjældet, så emhætten går fra grundsug til forceret sug.
Fliser og klinker	Colour Ceramica / Carnaby Street. Mørk Grå 30x30 cm. Mørk fuge.	Fliser og klinker i entre og på badeværelse: Flise og klinkeroverflader i entre og på badeværelset skal tørres af efter brug (anvend gerne en gummiskrabber) og skal regelmæssigt eller efter behov rengøres med sæbevand. Der må ikke anvendes rengøringsmidler med slibemidler. Til fjernelse af kalk, cementslør, rust, ir, oxyder, hudfedt og sæbeaflejringer på rustfrit stål, fliser, klinker og sanitetsporcelæn kan anvendes LIP Klinkerens eller tilsvarende produkt. Der må ikke bores i gulve og vægge med flise og klinkeroverflade, da dette vil beskadige fugtmembranen bagved. Gummifuger i hjørner skal altid holdes intakte – evt. beskadigede fuger og fliser skal repareres omgående. Kontakt ejendomskontoret herom.
Sanitet	Toiletcisterne: Laufen Pro-n med hårdt plastsæde, hvid. Armatur i badeværelse: Grohe Eurosmart Et-grebs håndvaskbatteri. Armatur til bruser: Grotherm Nordic Termostatbatteri. Brusehoved: Grohe New Tempesta 100 brusesæt. Håndklædekroge: Pressalit krog Pin i krom. Toilet papirholder: Pressalit papirholder i krom. Afløb i bruseniche: Unidrain 1000 mm. Armatur i køkken: Grohe Eurosmart Et-grebs køkkenbatteri.	Sanitet og blandingsbatterier i køkken og badeværelse: Sanitet og blandingsbatterier bør rengøres efter behov. Anvend aldrig skuremidler, slibende svampe, opløsningsmidler eller syreholdige rengøringsmidler, kalkfjerner, husholdningseddike og rengøringsmidler med eddikesyre til rengøringen. Afløbet i brusenichen skal rengøres ugentlig eller efter behov. Dette skal ske ved at løfte risten og løfte op i skålen, hvorefter hår, sæberester og snavs mm. fjernes.
Trægulve	Holse & Wibroe. Bambus Ekstrem klik 14 mm, massiv, matlak.	Trægulve: Trægulvene rengøres ved støvsugning med børstemundstykke eller tørtørpe – eller ved grundigere rengøring bruges f.eks. Parkett Cleaner. Vask foretages med en hårdt opvredet klud. OBS. Vandforbruget skal være meget moderat. Der må ikke efterlades vand på overfladen der ikke er forsvundet efter 1 minut. Brug ikke sulfoholdige rengøringsmidler. OBS. Der må ikke bores i trægulve.

Vægge og lofter	Lejlighedsskel i 240 mm letbeton. Gavle i 150 mm letbeton. Facader i 100 mm porebeton. Skillevægge i 100 mm porebeton. Lofter i ophold 220 mm beton huldæk – Badeværelser med 2 lag gips. Malingsprodukt for lofter i opholdsrum: JOTUN, Lys råhvid, Glans 5. Malingsprodukt for vægge i opholdsrum: JOTUN, Lys råhvid, Glans 10. Malingsprodukt for vægge i Køkken: JOTUN, Lys råhvid, Glans 25. Malingsprodukt for vægge/lofter i baderum: JOTUN, Lys råhvid, Glans 25. Malingsprodukt for træværk: JOTUN, Hvid base, S0502-Y, Glans 40.	Malede vægge og lofter: De malede overflader er vaskbare og kræver regelmæssig vedligeholdelse. Ved lettere tilsmudsning kan overfladerne tørres af med en blød fugtig opvredet klud med lunkent vand. Ved montering af skruer m.v. i vægge skal der gøres opmærksom på, at der er indstøbt elinstallationer, som generelt ligger lodret over og under udtag i væggen. OBS. Ophængning af genstande på vægge rundt om badeværelset skal undgås, ellers henstilles der til at der bores varsomt med et borestop på grund af skjulte vand og elinstallationer. Skruer og kroge kan anvendes til ophæng i vægge i opholdsrum. Vægge og lofter skal vedligeholdes med acrylplastmaling.
Indvendige døre	Swedoor JELD-WEN / Stable HLGW Massiv hvid – Farve NCS S0502-Y.	Indvendige døre: Alle indvendige døre er færdigmalede med en glat overflade. Daglig rengøring foretages med en fugtig klud eller en støvklud. Tør efter med en ren tør klud for at undgå kalkpletter.
Vinduer og døre	Kastrup Vinduet (træ/alu). Indv. karme i træ i hvid, RAL 9010. Udv. overflade i alu Sablé Noir 2200.	Udvendige vinduer og døre: Vinduer og døre skal efterses min. 1 gang årligt hvor de bevægelige dele eftergås. Rengøring af karme og alu skal foretages med klud og mildt sæbevand. Der kan forekomme gullige knastaftegninger på karmens indvendige side. Dette er harpiksudtræk, som kan forsøges fjernet med sprit. Vinduer er udført i henhold til gældende bygningsreglement. Såfremt man ønsker yderligere børnesikring, skal man selv få det monteret iht. aftale med ejendomskontoret. OBS. Der må ikke monteres film og klistermærker på glasset, da det kan sprænge ruderne.
Stål og alu	Stål og alu. Belægning på svalegange i ristedæk O2 50x2mm T-50mm S240. Belægning på altaner 20x132 Thermowood ask. Loftplade på underside af altan malet i farven Sablé Noir 2220. Værn og vanger på reposer i stål malet i farven Sablé Noir 2220.	Stål og alu: Afvasning med opvredet klud i rent lunkent vand er normal tilstrækkeligt. For at sikre de optimale vilkår for lakeringens levetid skal der foretages løbende rengøring og afvasning af alt stål og alu. Der må ikke pudses/skrabes med skarpe genstande på overfladerne.

VAND OG VARME

Boligen opvarmes via fjernvarme og fordeles via gulvvarme. Afspærring af vand og varmetilførelsen til boligen kan ske ved at lukke kugleventilen for hhv. vand og varme.

Der er gulvvarme lagt i varmeslanger i hele boligen. Kontrolenheden (styreboks gulvvarme) for gulvvarmestyringen er tilsluttet 230 V. (træk ikke dette stik ud).

Systemet er indstillet til komforttilstand fra leverandøren og disse indstillinger skal man umiddelbart ikke ændre på.

Termostatventilen skal max. stå på 35 grader. Drej derfor **ikke** på denne.

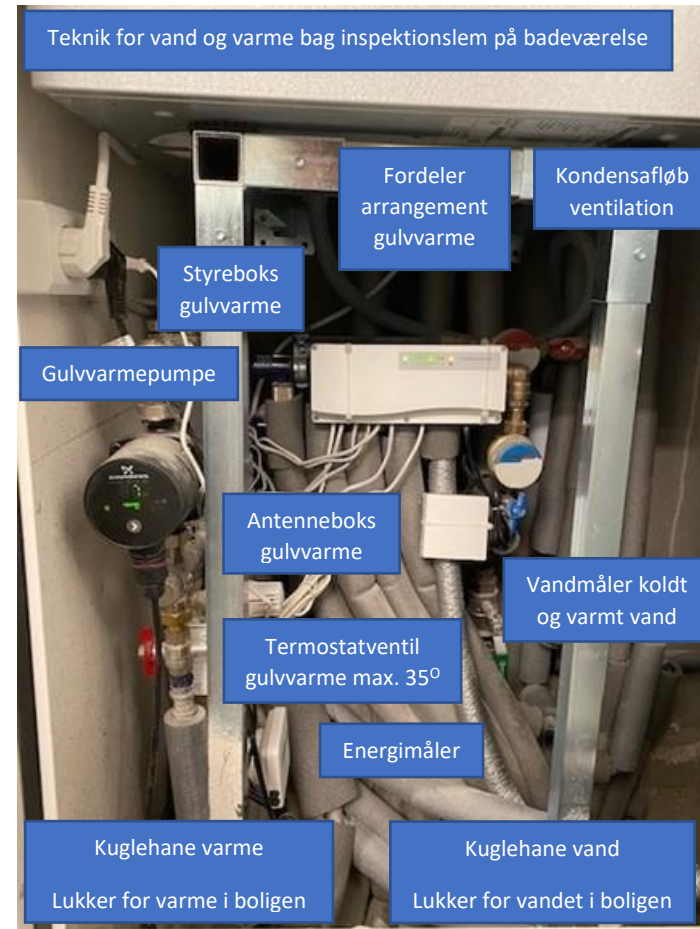
I hvert opholdsrum sidder der en rumtermostat, der styrer rumtemperaturen. Bemærk, at det tager ca. 12-24 timer inden den ønskede rumtemperatur i rummet opnås.

Rumtermostaten kører på batterier, disse skal skiftes når det kræves. Kontroller derfor en gang hvert halve år batteriniveauet. Dækslet kan åbnes med en lille flad skruetrækker.

Når der luftes ud, skal der skrues ned for rumtermostaten. Rumtermostaten er trådløs og er placeret så den ikke bliver påvirket af sollys.

I bunden af teknikskakten bag inspektionslemmen på badeværelset ligger en fugtmelder. Hvis der skulle ske en lækage af vand, så begynder den at bippe. Fugtmeldereren skal have skiftet batterier når det kræves.

Vand og energimålerne bliver fjernaflæst.



EL

Strømforsyningen til boligen er tilsluttet Radius elnet.

Elmåleren tilhørende boligen er placeret udv. bag målerdækslet ved hoveddøren.

El-tavlen er placeret i teknikskabet i entreen og i denne sidder et HPFI-relæ med en prøveknop. Denne knap skal jævnligt afprøves. Når prøveknappen trykkes ind, skal relæet koble fra og al strøm i boligen vil forsvinde. Herefter kobles relæet til igen ved at trykke palen op. Hvis ikke HPFI-relæet slår fra når prøveknappen trykkes ind, tilkaldes ejendomskontoret. Sikringer i el-tavlen er automatsikringer, disse anvender ikke løse sikringer. Hvis sikringen bliver overbelastet, falder knappen ned. For at koble den ind igen trykkes knappen op. Hvis den herefter falder ud igen, tilkaldes ejendomskontoret. Sikringerne for de enkelte dele i boligen kan her slås til/fra.



RØGALARM

Der er placeret røgalarm i loftet i køkkenet samt på reposet 1.sal og er tilsluttet permanent 230V strømforsyning, der ikke kan slukkes eller afbrydes.

I røgalarmen sidder et 9 volt backup batteri som skal skiftes når det kræves (når den bipper).

Røgalarmens funktion kontrolleres ved at trykke på testknappen i mindst 4 sekunder. Herved blinker LED'en i 0,5 s-takt, så længe testknappen holdes nede. Ved korrekt funktion afgives 3 korte signaltoner, som gentages med en pause på 1,5 s, så længe testknappen holdes nede.



Batterier skal skiftes når det kræves

VENTILATION

Boligen er tilsluttet decentral boligventilation med friskluft og afkast over tag.

Ventilationsanlægget er placeret bag inspektionslemmen på badeværelset.

Der er mekanisk udsugning fra køkkenen via emhætte og udsugning via ventil i loft i badeværelset og depot på 1.sal. Der er indblæsning i alle opholdsrum via ventiler i væggen.

Ventilationsanlægget er forudindstillet og der må **ikke** ændres på indstillingerne.

Der må **ikke** drejes på ventilerne i opholdsrum, badeværelse og depotrum, da systemet er indreguleret til det korrekte luftskifte.

For betjening og vedligehold af ventilationsanlægget kan vejledningen for ventilationsanlægget type Dantherm HCV400 findes på www.dantherm.dk.

Det er vigtigt at vedligehold af ventilationsanlæggets filtre overholdes både for ventilationsanlæggets holdbarhed.

Ventilationsanlægget er indstillet til at holde et givet luftskifte. Bliver filtrene for snavsede vil ventilationsanlægget automatisk gå op i hastighed. Rene filtre giver længst holdbarhed.

Ejendomskontoret står for servicering og udskiftning af filtre og I vil blive adviseret herom.

Ved udvendig brand med røgudvikling i området, træk da stikket til ventilationsanlægget.



Ventilationsanlæg placeret bag inspektionslemmen på badeværelset



Ventiler for ventilation

Der må ikke drejes på ventilerne da de er indstillet for korrekt luftskifte

ANTENNE / TV

Boligen er tilsluttet Parknet med et fibersignal og YouSee med et coax signal.

Dette er placeret i teknikskabet i entreen.

Der er etableret hhv. 1 stk. coax stik og 1 stk. fiber stik i hvert opholdsrum.

For tilmelding af TV-pakke, bredbånd og yderligere produkter kan YouSee kontaktes på www.yousee.dk eller Parknet på www.parknet.dk.

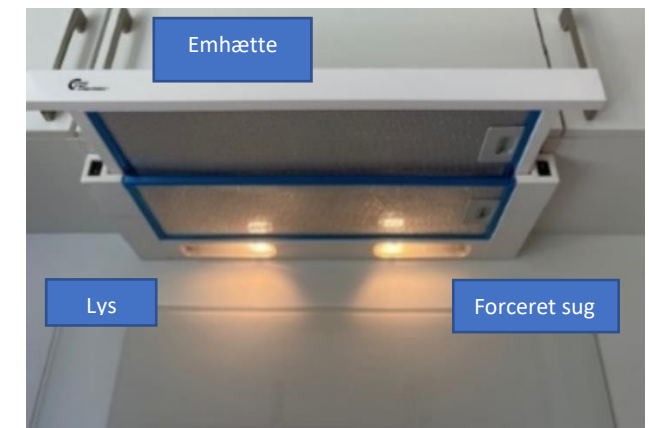


EMHÆTTE

På emhætten køkkenet er 2 knapper. Den ene tænder/slukker lyset – mens den anden åbner/lukker for spjældet, så emhætten går fra grund sug med forceret sug.

Emhætten bør rengøres jævnligt både på ydersiden og indersiden.

Filtrene skal rengøres mindst en gang om måneden og gerne hver 14 dag.



RINGEKLOKKE

Ringeklokken er modellen Ensonordic 1100 Classic – Trådløs.

Ringetonen kan skiftes.

Ringeklokke og dørtryk kører på batterier, disse skal skiftes når det kræves. Kontroller derfor en gang hvert halv år batteriniveaet.



Batterier skal skiftes i ringetryk og ringeklokke når det kræves