

Velkommen til AAB Afdeling 45



Afdeling 45

I denne pjece har vi skrevet lidt praktisk information om vores afdeling.



Afdelingen består af 300 lejligheder, 39 boliger i rækkehuse og et enkelt erhvervs lejemål.

Lejlighederne er bygget i 1965 og rækkehusene er fra 2023

Vi har ansat 2 ejendomsfunktionærer, og en beboervalgt bestyrelse, bestående af 7 medlemmer.

Vi har desuden en skaterbane og en multibane ovre ved Lidl

Der er Legepladser til de mindre børn i alle gårdene, hvor der også er fællesområder, hvor man blandt andet kan grille.

Afdelingen har også flere forskellige beboerklubber, og et fællesvaskeri beliggende ud for nummer 96

Vi har en hjemmeside hvor det er muligt at finde mange flere informationer om afdelingen www.aab45.dk

Vi har en officiel Facebook, side der hedder Lilletoften AAB45



Praktiske informationer

Kontoret er åbent for personlig henvendelse

Mandag og torsdag kl. 9.00 - 10.00

Kontoret er åbent for telefoniske henvendelser

Mandag og torsdag kl. 10.00 - 11.00

Kontoret er åbent tirsdage kl. 18.30 - 19.30, men kun i lige uger, hvor der sidder repræsentanter for Bestyrelsen.

Henvendelse på telefonen kan ske på 23661494 bemærk at kontoret kun er bemandet i åbningstiderne, der kan lægges besked på telefonsvaren.

Der er også muligt at skrive til e-mail afd45@aab.dk

Parkering



Der er en parkeringsordning i afdelingen, hvor beboernes egne biler skal registreres elektronisk på kontoret.

Hvis man får gæster, kan de holde i en tidsbegrænset periode på 2 timer, derefter skal der bruges gæsteparkeringsseddel der udleveres på kontoret, man kan dog også registrer gæster via en app, info findes på hjemmesiden. Der er desuden skiltet som beskriver parkeringsreglerne.



Det er muligt at vælge imellem 2 forskellige udbydere af disse tjenester i afdelingen.

Man kan vælge Yousee eller Parknet/Allente som udbydere.

Bemærk **Gælder ikke rækkehusene 129 - 205** man bliver trukket for grundpakken fra Yousee via huslejen. Det er dog muligt at opsige grundpakken, informationen findes på vores hjemmeside.

Yousee leverer Tv, internet og telefoni www.yousee.dk

Parknet leverer Tv, internet og telefoni www.parknet.dk

Allente leverer kun tv streaming i samarbejde med Parknet, det kræver en internetforbindelse www.allente.dk

Affaldssortering

Vi affaldssorterer i Ballerup kommune.

Mere information findes på kommunens hjemmeside

<https://ballerup.dk/borger/affald/sortering>

Vi håber at denne lille pjece kan bruges, og ellers er det muligt at bruge vores hjemmeside, til at få mange flere informationer.

Velkommen til afdelingen, vi håber på at du/i bliver glade for at bo her.

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen