

Skovlunde den 8.september 2024

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde tirsdag den 10.september 2024 kl. 18.30 på afdelingskontoret.

DAGSORDEN: REFERAT

0. Orientering fra Ledende ejendomsfunktionær JLO.

- JLO havde lagt en skriftlig orientering, hvor det bl.a. blev nævnt flyttelejligheder, problemer med "storskrald" i containergård og renovering af kontorbygning.

1. Godkendelse af referat af mødet den 13. august 2024.

- Referatet godkendtes.

2. Økonomi.

- Kasseregnskab for september til gennemgang og underskrift.
- Regnskabet gennemgået og underskrevet.
- Kassererens meddelelser.
- Intet at notere.
- Budgetopfølgning, genoptages fra sidste møde.
- JH afventer svar fra AABs administration og følger op.
- Budget 2025, beslutning om anvendelse af overskud.
- Det blev besluttet, at indstille til afdelingsmødet beslutning, at overskuddet indgår i kommende års DV-planer. Der forelå også et Kommunikationsbudget, forslag til antennebidrag for det kommende år. Forslaget blev accepteret/godkendt, JH svar AAB.
- Røgalarm, undersøgelse af nærmere forhold om dette PH.
- PH afventer svar fra AAB, om reglerne om røgalarm.
- Personaleforhold, opfølgning fra sidste møde.
- På baggrund af drøftelser på seneste bestyrelsesmøde gav PH en meget grundig orientering om personalsituationen. Der er taget initiativ til at få tilbud på løsning af visse opgaver i de grønne områder.

3. Henvendelser fra beboere.

- Ingen henvendelser at behandle.

4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.

- Misligholdte haver, opfølgning fra sidste møde.
- Der sendes brev til en beboer.
- Mulige ændringer af husorden.
- Der er p.t. ikke behov for ændringer af husordenen.
- Mødekalender 2024/25.
- Udsat til næste møde.

- Afdelingsmødet, gennemgang af indkomne forslag, endelig dagsorden, beretning.
- *Der er i alt 8 forslag til behandling på afdelingsmødet. Forslagene blev gennemgået og drøftet. Valg til bestyrelsen blev aftalt.*

5. Eventuelt.

- *Ballerupaftalen, aftale om hvor mange lejligheder i AAB kommunen kan anvise, blev omtalt.*
- *Kort snak om asfaltering af gården restaurant. Der er noget arbejde at gøre inden, udsivning af vand på trappe til Kondiklub.*
- *Digital opmåling af afd.45,2 (nybyggeriet) mangler fortsat.*

6. Næste møde er planlagt til tirsdag den 1.oktober 2024 kl. 18.00.

Referat den 11.09.2024

BN