

# AAB 45

Skovlunde den 9. august 2024

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **tirsdag den 13. august 2024 kl. 18.30** på afdelingskontoret.

## DAGSORDEN: REFERAT

### 0. Orientering fra Ledende ejendomsfunktionær JLO

- *JLO orienterede efter aftale pr. mail om aktuelle forhold, bl.a. om renovering af kontoret, flyttelejligheder m.m.*

### 1. Godkendelse af referat af mødet den 3. juni 2024

- *Referatet blev godkendt.*

### 2. Økonomi

- Kasseregnskab juli og august til gennemgang og underskrift.
- *Regnskabet gennemgået og underskrevet.*
- Kassererens meddelelser.
- *Der må ikke købes mere til indretning af kontor.*
- Budgetopfølgning 2. kvartal 2024
- *Budget under observation og tages op igen.*
- Budget 2025 til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud for 2023
- *Budgetforslaget godkendt og indstilles til vedtagelse på Afdelingsmødet, beslutning om overskud afventer.*
- Mobilpay.
- *I forbindelse med spisning efter afdelingsmødet er der oprettet mulighed for at betale via Mobilpay. Systemet virker tilfredsstillende.*
- Nedfaldne køkkenskabe, svar fra AABs team jura.
- *Efter fornyet behandling er det besluttet, at afdelingen står for indkøb af nye skabe.*
- Røgalarmer i opgang, kældre, loft.
- *PH undersøger de nærmere forhold omkring dette.*
- Personaleforhold, herunder evt. ny ejendomsfunktionær.
- *Aktuelle forhold drøftedes, herunder udlicitering af visse opgaver.*

### 3. Henvendelser fra beboere.

- Klage kommet via AAB
- *PH orienterede samarbejdet med AAB om sagen. Beboerne bliver kontaktet.*

### 4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.

- Misligholdt have. (AC)
- *Der sendes brev til beboeren. (Farve på plankeværk?)*
- Sag fra beboerklagenævnet er afgjort.
- *Svaret fra nævnet tages til efterretning.*
- Rør og faldstammer, økonomisk oversigt fra Friis Andersen.
- *Projektet bliver dyrt. Der afholdes snarest et møde om sagen.*

- Bygningsgennemgang 2024, rapport er kommet.
- *Intet alvorligt, EH, JLO og BN gennemgår rapporten.*
- Afdelingsmødet forberedes, praktiske forhold aftales, endelig dagsorden, valg, beretning.
- *JH indkøber vand, teknik MVJ, på valg JH og MVJ +suppleanter. EH og AC ved indgang. Forslag til beretning gennemgået.*

**5. Eventuelt**

- *Intet noteret.*
- 

**6. Næste møde er planlagt til tirsdag den 10. september 2024 kl. 18.30.**

**Referat den 17.august 2024.**

**BN**