

Skovlunde den 8.marts 2024

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **mandag den 11. marts 2024 kl. 18.30** på afdelingskontoret.

## DAGSORDEN: **REFERAT**

### **0. Ledende ejendomsfunktionær JLO.**

- Orientering om aktuelle forhold
- *Der er pt 8 flyttelejligheder.*
- *DV-gennemgang er gennemført (EH,JLO,BN), opgaver bl.a. ved kondi- og billardklub indhentes der priser på.*
- *Et utæt varmerør kræver lukning for varme og varmt vand i 3 dage i de berørte blokke arbejdet forventes udført i dagene 22-24. april 2024.*
- *Der skal lægges et nyt kabel (230 V) fra kontor til garager, grundet fejl på eksisterende.*

### **1. Godkendelse af referat af mødet den 12. februar 2024.**

- *Referatet godkendt.*

### **2. Økonomi.**

- Kasseregnskab til gennemgang og underskrift.
- *Regnskabet gennemgået og underskrevet.*
- Budgetopfølgning, herunder evt. godkendelse af driftsregnskab 2023.
- *Årsregnskabet gennemgået og godkendt. Der er et mindre overskud.*
- Kassererens meddelelser.
- *Intet at notere.*
- Opfølgning af møde om DV-plan 2024.
- *Se under punkt 0.*
- Personaleforhold, orientering og drøftelse.
- *Aktuelle forhold blev drøftet, herunder omlægning af arbejdstid.*

### **3. Henvendelser fra beboere.**

-

### **4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.**

- Baldersbo selskabslokaler, MVJ
- *Oplysninger om lokalerne er ført ajour på hjemmesiden ([www.aab45.dk](http://www.aab45.dk))*
- Vinklubbens lokale som beboerlokale?
- *Emnet tages op igen, MVJ kommer med et oplæg til drøftelse.*
- Vaskeripriser, (udsat fra sidste møde)
- *Emnet tages op i "Vaskeriudvalget" senere på måneden. PH og AC repræsenterer bestyrelsen i udvalget.*

-

- Beboerklagenævns sag.
- *PH orienterede om sagen.*

**5. Eventuelt**

- *PH orienterede om forhold vedr. betaling for ny asfalt på skaterbanen. Asfalteringen skete i forbindelse med omlægning i forbindelse med nybyggeriet.*

**6. Næste møde er aftalt til **den 9.april 2024 kl. 18.30.****

**Referat den 12.03.2024**

**BN**