

Skovlunde den 10.februar 2024

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **mandag den 12 .februar 2024 kl 18.30** på afdelingskontoret.

## DAGSORDEN: Referat

### 0. Ledende ejendomsfunktionær JLO

- Orientering om aktuelle forhold.
- *Lys ved garager prøveopsætning godkendt.*
- *Opgangslus er under udskiftning.*
- *Der er p.t. 9 flyttelejligheder, her af 2 i nybyg.*
- *Grundet dårlig erfaring med sorte vaske, må der fremover kun monteres stålvaske i køkkener.(tillæg til råderet)*
- *Snerydning vil fremover ske fra kl. 07.00.*
- *Servicekontrakter er gennemgået, der kan være behov for nye, pris indhentes.*
- *Træbeskæring er aftalt med nyt firma.*

### 1. Godkendelse af referat af mødet den 8. januar 2024.

- *Referatet blev godkendt.*

### 2. Økonomi.

- Kasseregnskab til gennemgang og underskrift (jan.)
- *Regnskabet gennemgået og underskrevet.*
- Kassererens meddelelser.
- *Ingen meddelelser.*
- DV-plan 2024, arbejder, der skal planlægges og udføres i år. Planlægning er henlagt til et udvalg PH, JL og BN. Der aftales en dato for møde i udvalget.
- *Udvalget udvides med EH og der holdes møde den 29.februar kl. 13.00 på afdelingskontoret.*
- Nybyggeri, 1-års gennemgang aftalt til den 18.03.2024. PH orienterer.
- *PH orienterede om almindelige regler ved 1-års gennemgang. PH og BN deltager.*
- Restaurantbygningen, renovering afleveret, PH orienterer.
- *Renoveringsarbejderne er afleveret, fejl og mangler påpeget og vil blive udbedret. Der er fortsat nogle el-arbejder at udføre.*
- Strategi for effektiv drift, PH.
- *Forskellige muligheder drøftedes.*
- Personaleforhold, orientering og drøftelse.
- *Grundig drøftelse af aktuelle forhold.*
-

### 3. Henvendelser fra beboere

- *Intet at notere.*

### 4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.

- Referat af møde med klubberne, herunder klubbernes ønsker til indkøb m.v.
- *Referatet af klubmødet blev gennemgået. Ønskerne blev drøftet og det aftaltes, at klubberne tildeles hver 3000,-kr, som de selv kan disponere over. AC giver klubberne besked.*
- Fastsættelse af møde med vaskeriudvalg.
- *Det aftaltes, at mødet holdes den 25.marts 2024 kl.18.30 på afdelingskontoret.*
- Vaskeripriser, til drøftelse?
- *Udsat til næste møde.*

### 5. Eventuelt

- *Er det en ide med et beboerrum i Vinklubbens lokaler? Emnet tages op på næste møde.*
- 

### 6. Næste møde er aftalt til **den 12. marts 2024 kl. 18.30**

*Referat 13.02. 2024*

**BN**