

Skovlunde den 4. august 2023

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **tirsdag den 8.august 2023 kl.18.30** på afdelingskontoret.

DAGSORDEN:REFERAT

0. Ledende ejendomsfunktionær Jesper Lollesgaard

- Orientering og spørgsmål.
- *Fremlagde arbejdsplan for opgaver, der skal løses dagligt, ugentligt, månedligt og løbende. Drøftet og godkendt.*
- *Grafittivæg files med grå puds som resten af garagebygningen.*
- *Opslag i vaskeri om fejl og mangler.*
- *Skimmelsvamp et par steder drøftedes. Der indhentes tilbud*

1. Godkendelse af referat af mødet den 6.juni 2023.

- *Referatet godkendtes*

2. Økonomi.

- Kasseregnskab for juni og juli 2023 til gennemgang og underskrift.
- *Gennemgået og undeskrevet.*
- Budget 2. kvartal 2023
- *Gennemgået og godkendt.*
- Budget 2024 forberedes til godkendelse på afdelingsmødet.
- *Budgettet godkendtes og indstilles til afdelingsmødets godkendelse.*
- Egenkontrol foretages.
- *Blev gennemført.*
- Kassererens meddelelser.
- *Intet at notere.*
- Personaleforhold.
- *Intet at notere.*
- Nybyggeri, herunder mulighed for orientering via mail til beboerne, gennemgang af udvendige arealer den 11.08. 2023 kl. 10.00 – 11.30.
- *Det er muligt at sende meddelelser til alle beboere i nybyggeriet via mail. PH og BN deltager i afleveringen af udearealer på fredag den 11.08.2023.*
- Restaurantbygningen, hvor langt er arbejdet?
- *Arbejdet pågår, status undersøges.*
- Lys ved garager?
- *Stillet i bero indtil videre. Afventer økonomi.*

3. Henvendelser fra beboere.

- *Der er stadig et par beboere, som skal have besøg. PH og BN.*
-

4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.

- Afdelingsmødet, bestyrelsens forslag, råderet emhætter, praktisk afvikling af mødet.
- *JH har bestilt materiale, stemmesedler, regnskab, budget. BN samler stikord. AC og EH laver indgangskontrol. JL køber vand. PH laver endelig dagsorden med indkomne forslag.*
- Skadedyr i lejligheder.
- *Fra 1. juli 2023 er vi forsikret ved bekæmpelse af skadedyr.*
- Efterårskonferencen 4.-5. november
- *Udsættes til næste møde.*
- Efter udvidelsen af afdelingen med 39 nye boliger med anden standard end afdelingen i øvrigt, skal husorden, vedligeholdelsesreglement og råderet gennemgås og efter behov tilrettes de nye forhold.
- *En gennemgang og eventuel revision af husorden og vedligeholdelsesreglement udsættes.*
- Sommerarrangement for afdelingsbestyrelsen (udsat fra sidste møde)
- *Udsættes igen.*

5. Eventuelt

- *Sms-service er under forberedelse.*
-

6. Næste møde er planlagt til **den 12. september 2023 kl. 18.30**

- *Mødet afholdes som planlagt!*

Referat den 9. august 2023.

BN