

# AAB 45

## **Referat af afdelingsmødet mandag den 28. august 2023.**

Formanden Peter Hjorth bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

*Birger Nielsen valgtes på formandens forslag.*

*Dirigenten konstaterede, at møde var varslet i henhold til reglerne og oplæste dagsorden, der godkendtes. 89 beboere deltog i mødet.*

2. Valg af stemmeudvalg.

*Bjarne Sørensen og Kim La Fontaine valgtes.*

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

*Foruden den skriftlige beretning, udsendt sammen med indkaldelse til afdelingsmødet, havde formanden en mundtlig beretning, hvor der omtaltes følgende emner:*

- *Særlig velkomst til beboerne i afdelingens nye boliger. Alle boliger er udlejet. Der mangler fortsat borde, bænke og legepladsudstyr. Der afsat et større beløb til formålet. Der afventes et udspil fra et beboerudvalg.*
- *Alex Olsen valgte at gå på pension efter mange års tro tjeneste, stor tak til ham.*
- *Fra 1.juni er der ansat en ledende ejendomsfunktionær. (her præsenterede formanden Jesper Lollesgaard) De øgede krav om udbud på opgaver i afdelingen, stigende priser, og mange flyttelejligheder.*
- *Småbygninger (vaskeri, kontor, garager) vil blive "opdateret", så de passer sammen med øvrige bygninger i udseende og farver.*
- *Vi er i gang med en tiltrængt renovering af restaurantbygningen udvendig. Der er utætheder i tag, der skiftes en facade og nogle vinduer. Senere asfaltering af gården.*
- *Der påtænkes udskiftning af trappebelysning til LED-lys for at spare på forbrug.*
- *Der er igangsat en forundersøgelse af vandrør og faldstammer med henblik på evt. udskiftning.*
- *Priser på el og varme kan forventes at stige.*

*Efter nogle få bemærkninger til beretningen blev den enstemmigt godkendt.*

4. Regnskab til orientering.

- *Kassereren omtalte årsresultatet og henviste til bemærkninger på det omdelte regnskab.*
- *Regnskabet taget til efterretning.*

5. Budget 2024.

- *Kassereren nævnte årsagen til huslejestigning på 1%, det er henlæggelser til normalstandsættelse af flyttelejligheder og planlagt vedligeholdelse.*
- *Efter nogle få bemærkninger blev budgettet enstemmigt godkendt.*

6. Indkomne forslag.

1/ opslagstavle på AAB 45 hjemmeside. (forslagsstiller ikke til stede)

- *Formanden oplyste, at vores hjemmeside ikke understøtter en sådan funktion.*
- *Forslaget blev forkastet.*

2/ Renovering af kældergulve. (forslagsstiller ikke til stede)

- *Formanden oplyste, at vedligehold indgår i dagligt arbejde, og det typisk er vinterarbejde.*
- *Forslaget forkastet.*

3/ Overholdelse af husorden. (forslagsstiller ikke til stede)

- *Formanden oplyste, at husordenen gælder alle lejere også erhvervslejemål.*
- *Forslaget afvist af forsamlingen, bestyrelsen tager det til efterretning.*

4/ Overholdelse af husorden (pkt 25) (forslagsstiller ikke til stede)

- *Formanden sagde, at det er forpligtelse for alle at overholde husordenen.*
- *Forsamlingen afviste at behandle forslaget.*

5/ Ind- og udkørsel Malmparken skal gøres bredere.(forslagsstiller ikke til stede)

- *Formanden gjorde opmærksom på, at der ubetinget vigepligt på stedet, og henviste til udkørsel i den anden ende af bebyggelsen. Det vil kræve godkendelse i kommunen. Henviste til forslag 6.*
- *Forslaget blev forkastet.*

6/ Ind-og udkørsel opmærkning. (forslagsstiller ikke til stede)

- *Der var ingen bemærkninger til forslaget.*
- *Forslaget vedtaget.*

7/ Afholdelse af fællesspisning efter afdelingsmødet.(forslagsstiller ikke til stede)

- *Forslaget forkastet.*

8/ Ændring af regler, Facebook gruppe.

- *Efter drøftelse om brugen og gældende regler, trak forslagsstilleren sit forslag tilbage.*

9/ Ændring af regler ved brug af vaskeriet.

- *Forslagsstiller begrundet sit forslag. Efter drøftelse om forskellige løsninger enedes man om at nedsætte en arbejdsgruppe af brugere, som udarbejder forslag til løsning af de problemer forslaget beskriver.*

10/ Forslag om opmærkning af "gangsti" P-pladser.

- *Forslaget vedtaget.*

11/ Etablering af sti ved nybyggeri.

- *Formanden henviser til, at der allerede er en sti, og at der er afsat penge, som kan bruges til formålet.*
- *Forslagsstiller trak forslaget.*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter efter tur.

a. Afdelingsformand Peter Hjorth.

- *Peter Hjorth valgt.*

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Birger Chr. Nielsen.

- *Birger Chr. Nielsen valgt.*

c. Afdelingsbestyrelsesmedlem Anette Christensen.

- *Anette Christensen valgt.*

d. Suppleanter til afdelingsbestyrelsen Anette Lindholm Nielsen og Erik Henriksen.

- *Begge suppleanter genvalgte.*

8. Eventuelt.

- *Der trænger til rengøring bag vaskemaskinerne i vaskeriet.*

Her efter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Formanden takkede for et godt møde og sagde på gensyn i restauranten.

**Referat 12.september 2023**

**Ved Afdelingsbestyrelsen.**