

AAB afd. 45

Referat af afdelingsmødet den 30. august 2021.

Formand Peter Hjorth bød forsamlingen velkommen og gik derefter over til den udsendte dagsorden.

1. **Valg af dirigent.** BirgerNielsen valgtes uden modkandidater.
2. **Valg af stemmeudvalg:** Bjarne Sørensen og Jan Lindh valgtes.
3. **Bestyrelsens beretning:** Formanden forelagde bestyrelsens beretning og nævnte følgende.
Da der ikke kunne afholdes afdelingsmøde i 2020 valgte bestyrelsen at udsende et orienteringsbrev som erstatning for beretningen på afdelingsmødet. (orienteringsbrevet kan ses på afdelingens hjemmeside aab45@aab.dk)
Altanprojektet blev fuldført og entreprenøren roste beboerne for deres gode samarbejde og imødekommenhed. De sidste MgO-plader er væk og altanerne er brandsikret.
Stuelejlighederne blev rottesikret og efterisoleret.
Ladestanderne er langsomt ved at komme i brug.
Affaldssortering er et lovkrav og vi får meget snart etableret nye containere til sorteringen. Fra slutningen af oktober skal affald sorteres. Der udsendes nærmere orientering om dette.
Nybyggeriet er blevet forsinket. 1. august skulle spaden have været i jorden, men en omlægning af fjernvarmeledningen kom ikke i gang til den forventede tid, men de nye boliger forventes færdige til tiden i 2023. Varslingen omkring fjernvarmearbejdet er slet ikke i orden, hvilket vi har påtalt kraftigt.
Skaterbane-multibane er nu færdig og taget i brug. Baldersbo står for den fremtidige drift. Afdelingen står overfor at skulle skifte vandrør og faldstammer, men det vil vi senere orientere om på et nyt afdelingsmøde, eller næste ordinære afdelingsmøde.
Der har været en del flyttelejligheder, i 2019 havde vi 19, i 2020 havde vi 20 og i 2021 har vi foreløbig 18 flyttelejligheder. Nogle af disse har været dyre at istandsætte, op til 100.000 kr. Desværre har vi fået at vide, at Datastuen lukker. Det var med tilskud fra Socialministeriet, at vi startede datastuen. Stor TAK til de beboere, som har stået for Datastuen i de mange år. Formanden for AAB's hovedorganisation Charles Thomassen har ønsket, at vi orienterer om foreningens Repræsentantskab, der er AAB's øverste myndighed. Det er vigtigt arbejde, der foregår i repræsentantskabet og derfor vigtigt, at afdelingerne bakker op om arbejdet.

Nogle har bemærket, at hækkeklippingen tidligere i år blev udført af fremmede folk. Det skyldtes sygdom blandt vores egne folk. Hvorfor det blev nødvendigt at indhente tilbud på dette arbejde.
Beboerundersøgelsen, der er gennemført ser tilfredsstillende ud for afdeling 45.
72 beboere er tilmeldt spisningen efter mødet.

Enkelte spørgsmål blev afklaret, hvorefter dirigenten satte beretningen under afstemning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt!

4. **Regnskab (til orientering)**

Kassereren redegjorde for enkelte poster.

5. **Indkomne forslag.**

A forslag om ny forretningsorden for afdelingsmøder.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget!

B forslag om revideret finansiering af køkkener.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget!

C Ny kollektiv aftale med Yousee.

Efter et par opklarende spørgsmål blev forslaget vedtaget af et stort flertal, to stemte hverken for eller imod.

D forslag om neutral dirigent.

Under dette punkt varetog formanden dirigenthvervet. På spørgsmål om forslagstillen var til stede, var svaret NEJ. Ifølge forretningsordenen er det op til forsamlingen at vælge en dirigent. Forslaget blev forkastet med stort flertal, 2 hverken for eller imod.

E forslag om afskaffelse af Q-parkordningen.

Forslaget blev med stort flertal forkastet, 2 hverken for eller imod.

F ændring af brugsretten ved restaurant

Forslaget blev med stort flertal forkastet, 1 hverken for eller imod.

G forslag om oprettelse af en "opslagstavle" på hjemmesiden.

Forslaget blev med stort flertal forkastet, 1 hverken for eller imod.

H forslag om opsætning af spejl ved udkørsel til Malmparken.

Et ændringsforslag kom frem: Afdelingsbestyrelsen arbejder for at forbedre oversigtsforholdene ved udkørslen til Malmparken.

Ændringsforslaget blev enstemmigt godkendt.

6. **Budget 2022 til godkendelse.**

Der kom enkelte opklarende spørgsmål, som blev besvaret af formand og kasserer.

Forslaget blev med stort flertal godkendt, 1 stemte imod o hverken for eller imod.

7. **Valg.**

Da der ikke var afdelingsmøde i fjor, var hele bestyrelsen på valg.

Formand Peter Hjorth genvalgte for en 2-årrig periode.

Afdelingskasserer Jette Højstrup genvalgte for 1 år

Afdelingsbestyrelsesmedlem Birger Nielsen for 2 år

Afdelingsbestyrelsesmedlem Anette Christensen for 2 år

Afdelingsbestyrelsesmedlem Michael Vejgaard for 1 år

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen Erik Henriksen og Anette Nielsen genvalgte for 1 år.

8. **Eventuelt**

Enkelte spørgsmål og kommentarer til affaldssorteringen og terrassebrædder.

Referat den 9. september 2021

ved Afdelingsbestyrelsen

