

Skovlunde den 1. januar 2023

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde tirsdag den 3. januar 2023 kl. 18.30 på afdelingskontoret.

DAGSORDEN: Referat

1. Godkendelse af referat af mødet den 6. december 2022.

- *Referatet blev godkendt*

2. Økonomi.

- Kasseregnskab til gennemgang og underskrift.
- *Gennemgået og underskrevet.*
- Kassererens meddelelser
- *Der skal udarbejdes en inventarliste og indsendes til AAB, EH og AO.*
- *Tilbud på nyt lys på trappeopgange gennemgået. JH følger op på dette.*
- *Gennemgang og smøring af vinduer, PH følger op på dette.*
- Personaleforhold.*
- *Drøftelse af forhold i forbindelse med AO's pensionering. PH kontakter HR-afd. I AAB. Omtale af MUS 2022.*
- Byggeri, herunder status, åbent hus, udlejning.
- *Der er udsendt statusrapport. Udlejning er i gang. Der er åbent hus den 10. januar fra kl. 16 – 18.*

3. Henvendelser fra beboere.

- Henvendelse om vandforbrug.
- *Beboeren har fået svar fra PH.*

4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.

- Vaskeriets åbningstider.
- *Efter beboerhenvendelse drøftedes åbningstider. Nuværende fastholdes.*
- Vaskeripriser.
- *Der er planlagt en prisjustering. Priseniveau i AAB undersøges. Stigningen vil blive varslet. Der udarbejdes et opslag om "miljørigtig" vask til opslag i vaskeriet. (AN)*
- "Velkomstudvalg" (genoptages fra mødet i november.)
- *Det drøftedes, hvordan nye beboere bydes velkommen i afd. 45. MVJ laver udkast til "velkomstpjece", som vil blive lagt på hjemmesiden.*

5. Eventuelt.

- *Q-park-app er undervejs, nærmere oplysninger vil komme på hjemmesiden.*
- *AAB's kunstfond tilbyder midler til udsmykning. Der skal søges om midlerne.*
- *Afdelingsbestyrelser i almene boliger er indbudt til det årlige møde med borgmesteren, onsdag den 25. januar 2023, kl. 17 -21 i Atriet på rådhuset. Tilmelding senest den 19. januar 2023 på tlf. 72309545 eller 72309544 på mail.: almeneboliger@balk.dk*

- Kommunen har inviteret til **Dialogmøde om hegn, hække, rækværk og mure** mødet finder sted den 17. januar 2023 kl. 19 -21 i Atriet på rådhuset, tilmelding senest den 15. januar 2023 på <https://ballerup.nemtilmeld.dk/662> .
- Snerydning drøftedes.

6. Næstemøde er planlagt til den 14. februar 2023 kl. 18.30 ,

Referat den 4.januar 2023

BN