

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **tirsdag den 2.maj kl. 18.30** på afdelingskontoret.

## DAGSORDEN: **Referat**

### **1. Godkendelse af referat af mødet den 4.april 2023.**

- *Referatet blev godkendt.*

### **2. Økonomi.**

- Kasseregnskab til gennemgang og underskrift.
- *Regnskabet blev gennemgået og underskrevet.*
- Budgetopfølgning.
- *Dette udsættes endnu engang.*
- Kassererens meddelelser.
- *Ingen meddelelser.*
- Personaleforhold, herunder orientering om ansøgninger m. v.
- *Blandt ansøgningerne er der indbudt 5 til samtale til stillingen som ledende ejendomsfunktionær.*
- Byggeri, orientering om aflevering og indflytning.
- *Efter overtagelse af byggeriet, er der pr 15. april sket en større indflytning. Resten forventes udlejet i nær fremtid.*
- Restaurantbygningen, orientering om ekstra bevilling.
- *Der er indsendt en ansøgning om en ekstra bevilling til projektet. Der afventes godkendelse af bevillingen.*
- Fotoserie af byggeri, erkendtlighed for arbejdet.
- *Afdelingsbestyrelsen godkendte betalingen forarbejdet med billederne.*
- Vinduesgennemgang, afventer fortsat.
- *Der ventes fortsat på tilbud.*
- Lys ved garager, tilbud og igangsættelse drøftes.
- *De indkomne tilbud var forskellige og kræver kontakt til tilbudsgiverne. JH tager kontakt.*

### **3. Henvendelser fra beboere.**

- En skriftlig henvendelse modtaget
- *Denne henvendelse sendes videre til Team.jura.*
- En oplysning om hunde og katte i lejlighed.
- *Denne oplysning giver anledning til et besøg hos beboeren.*

### **4. Øvrige emner til orientering og eventuel beslutning.**

- Tavshedspligt!
- *Drøftet:*

- Hjemmeside.
- *Hjemmesiden har et grundlag der ikke længere opdateres, så der skal ske en ændring til. MVJ foretager det fornødne. Siden vil ikke umiddelbart ændre udseende, og det er stadig [www.aab45.dk](http://www.aab45.dk) der er adgang til hjemmesiden.*
- Råderetsreglement, emhætte er pt ikke en del af råderetten. Skal det evt. ændres?
- *I forbindelse med den nye afdeling og renovering af køkkener er der behov for at se på mulig ændringer af råderetten i afdelingen. AN og MVJ er udvalget, der ser på dette.*
- Bygningsgennemgang.
- *BN orienterede om bygningsgennemgang. Der kommer en rapport senere.*

#### **5. Eventuelt**

- *Møde for beboere i de nye lejligheder indbydes til et orienteringsmøde den 12. juni 2023 kl. 18.00 i det lille lokale over Lidl. BN skriver indbydelse.*
- *PH orienterede om invitation til AO's afskedsreception den 31. maj 2023*
- 

#### **6. Næste møde er aftalt til den 6.juni 2023 kl. 18.30**

***Referat den 3.maj 2023.***

***BN***