**AAB 45**

 **Skovlunde den 30. september 2022**

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 18.30** på afdelingskontoret.

*Afbud:PH*

DAGSORDEN:***Referat.***

1. **Godkendelse af referat af mødet den 8. september 2022.**
* *Referatet blev godkendt.*
1. **Økonomi.**
* Kassererregnskab til gennemgang og underskrift.
* *Regnskabet gennemgået og underskrevet.*
* Kassererens meddelelser.
* *Ingen meddelelser*
* Personaleforhold, herunder vinterberedskabsaftale.
* *Der aftale med de tre ansatte.*
* Byggeri, referat fra seneste BU-møde og stadenotat pr. 30.september 2022
* *BN refererede fra seneste BU-møde, tidsplan og økonommi er OK som planlagt.*
* Gennemgang og smøring af vinduer og døre , DVplan-opgave.
* *Der indhentes to tilbud på opgaven, der skal iværksattes snarest.*
* Varmecentral, arbejdet pågår.
* *Arbejdet er i gang, der er leveringstid på vinduer.*
* Terrasser, status?
* *29 terrasser er færdige, arbejdet fortsætter. Der er materialer til ca. 40 i alt.*
* Opfølgning på behandling af køkkentårne og rensning af tagrender.
* *Firmaet skal kontaktes med henblik på evt. reklamation.*
* Tilstandsrapport på vandrør og faldstammer. 189 badeværelser har fået nye rør, på den baggrund drøftes en revision af planen for udskiftning af rør.
* *Afdelingsbestyrelsen er enig i at få foretaget en tilstandsrapport. Der ønskes også indhentet tilbud på udskiftning af resterende rør i badeværelser.*
* Orientering om opstartsmøde vedr. restaurantbygningen.
* *Arkitektfirmaet er efter mødet ved at forberede udbudsmateriale på arbejdet.*
1. **Henvendelser fra beboere.**
* Henvendelse om tilkaldt politi, opfølgning. PH.
* *Sagen er overdraget til Team-jura.*
1. **Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.**
* Referat af afdelingsmøde og status på råderet?
* *Referatet er OK, råderetten mangler sidste opfølgning. (PH)*
* Henvendelse til Q-park om app?
* *JH og MVJ arbejder videre med emnet, som tages op på næste møde.*
* El-pris i vaskeri, prisforhøjelse?
* *Prisen fastholdes indtil nytår, hvorefter det vurderes om en prisregulering er påkrævet.*
* Henvendelse fra Kondiklubben om medlemmer ude fra.
* *Afdelingsbestyrelsen drøftede det stillede spørgsmål, AC svarer klubben.*
1. **Eventuelt**
* Sætningsskader på flere blokke.
* *Skaderne er under udbedring.*
1. **Næste møde er planlagt til den 8.november 2022 kl. 18.30.**

*Referat den 6. oktober 2022 BN*