

AAB 45

Skovlunde den 5. november 2022

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde **tirsdag den 8. november 2022 kl 18.30** på afdelingskontoret.

Afbud. MVJ

DAGSORDEN: **REFERAT**

1. Godkendelse af referat af mødet den 4. oktober 2022.

- *Referatet blev godkendt.*

2. Økonomi.

- Kasseregnskab til godkendelse og underskrift.
- *Regnskabet gennemgået og underskrevet.*
- Kassererens meddelelser.
- *Ingen meddelelser.*
- Personaleforhold
- *MUS drøftet, PH deltager i samtalerne, dato aftales senere.*
- Byggeri, herunder referat af seneste BU møde.
- *PH og BN refererede fra seneste BU-møde og fra møde med Ballerup kommune.*
- Varmecentral, status?
- *Filnsningen er færdig, der er klar til tømreren.*
- Restaurantbygningen, status.
- *Udbudsmaterialet er under forberedelse, arbejdet forventes igangsat efter nytår.*

3. Henvendelser fra beboere.

- Orientering om klager og ”modklager”
- *Denne sag varetager AAB.*
- Om dyrehold til gene for naboer.
- *PH har talt med lejer og aftalt løsning.*
- Ønske om selskabshund
- *PH har talt med lejer og fortalt, at det ikke er muligt at holde hund, bortset fra servicehund.*
- Henvendelse om mulig godtgørelse efter indflytning.
- *PH har talt med lejer og aftalt en løsning på spørgsmålet.*

4. Øvrige emner til orientering og evt. beslutning.

- Q-park app, MVJ
- *Det er muligt at få denne app, MVJ arbejder videre med sagen.*
- Julelys, herunder forbrug af el.
- *Juletræer i gården, ellers kun lys i begrænset omfang, modsvarende besparelser laves.*
- Billardklubbens jubilæum.

- AN fortalte om et fint arrangement med fin servering og borgmesterbesøg.
- DV-møde og emner til dette.
- Det aftaltes, at mødet kan finde sted den 21.nov. kl. 16.00 eller den 17. nov. Kl 16.00. Emner til planen, beløb til fortsættelse af "opdatering" af "småbygninger", lys på garager. BN meddeler dette til Thorbjørn Jørgensen.
- Efterårskonferencen. Nøgletal og effektivisering.
- PH, AC og BN fortalte om en god konference. Emnet om "effektivisering" tages op på vores bestyrelsesmøde i januar 2023.
- Julearrangement???
- Det aftaltes at lave det i forbindelse med bestyrelsesmødet den 6. december 2022.11.09
- Skimmelsvamp i forbindelse med lavere temperatur i lejlighederne.
- Udspil fra AAB afventes.
- Repræsentantskabsmødet den 23.november.
- Dagsordenen for mødet blev oplyst, og formanden opfordrede til at deltage som gæst på dette møde.

5. Eventuelt

- Vaskeripriser
- Dette tages op på næste møde.
- "Velkomstudvalg"
- Det er bestyrelsens ønske at genoptage traditionen med at byde nye beboere velkommen i afd. 45. Tages op på næste møde.

6. Næste møde er planlagt til **den 6. december 2022 kl. 17.30.**

Referat den 9. november 2022

BN